



Avtalevilkår

Ved å krysse av nedenfor bekrefter du at du har lest og akseptert følgende vilkår for leie av lagerbod:

1. Leiebeløp og betaling:

- Leien betales månedsvis, forskuddsvis, og skal betales senest den 11. hver måned. - Faktura vil bli tilsendt den 1. hver måned.
- Ved forsinket betaling vil det bli pålagt et administrasjonsgebyr på 150 kr for stenging og åpning av tilgang, samt purregebyr og renter i henhold til norske lover.

2. Bruk av lagerbod:

- Lagerbodene kan kun brukes til lagring av alminnelig innbo og løsøre. Matvarer, levende organismer, eller objekter for illegal virksomhet er ikke tillatt.
- Leietaker må selv sørge for forsikring av de oppbevarte gjenstandene.

3. Leieforholdets varighet og oppsigelse:

- Leieforholdet gjelder fra første leiedato og er løpende inntil det sies opp.
- Det kreves én måneds gjensidig oppsigelse. Leietaker kan si opp avtalen skriftlig, og leie betales for hele måneden etter oppsigelsen. (Altså inneværende mnd + neste mnd)
- Er leieforholdet sagt opp, boden tømt og hengelås fjernet står utleier fritt til å leie ut boden videre i oppsigelsesperioden.
- Bodene skal kostes etter bruk. Blir ikke dette gjort blir det etterfakturert 500kr for rengjøring.

4. Kredittsjekk og betalingsmislighold:

- Kredittsjekk vil bli utført på alle leietakere. Dersom leietaker ikke er kredittverdig, må leien betales av en kredittverdig person.
- Ved betalingsmislighold kan utleier utøve tilbakeholdsrett i lagrede gjenstander som sikkerhet for leiesummen.
- Manglende betaling kan føre til utkastelse uten rettslig prosess.

5. Ansvar for lagerbodens innhold:

- Utleier fraskriver seg alt ansvar for skade, tyveri, eller hærverk som måtte oppstå i leide lokaler.
- Leietaker plikter å rydde og koste (vaske om det har blitt gris i boden) lagerboden ved fraflytting. Hvis dette ikke gjøres, vil ekstra kostnader påløpe, som fremgår i mottakshallen.

6. Endringer i leieavtalen:

- Leie kan justeres årlig uten varsling i henhold til konsumprisindeksen.

7. Forbehold:

- Dersom leie ikke betales innen forfall, kan utleier klippe lås og tømme boden for innholdet, som kan bli fjernet av tredjepart.
- Utleier har rett til å leie ut boden til ny leietaker hvis tidligere leietaker ikke har betalt.

SmartStore AS

Telefon: 413 42 704

Email: Post@smartstore.no